

TALLINN, 17. juuni, BNS

Arakas: Efteni fondid rohkem hotelle osta ei plaani

Efteni fondijahi Viljar Arakase sõnul Efteni fondid järgmiste hotellide omandamist ei plaani, kuivõrd valitsuse otsus suurendada majutusasutuste käibemaksumäära on muutnud hotellisegmendi liigselt riskantseks.

"Hotelliäri on kinnisvaras kõige volatiilsem segment, kuna on sessoone, sõltub turistide arvust ja on aasta aastalt erinev. Ka riigi otsus majutusasutuste käibemaksu tõstmiseks oli valus hoop, millega praegu üritame kohaneda," ütles Arakas BNS-ile.

Kuigi Arakas peab Hiltoni uut hotelli muljetavaldavaks, "Hiltoni tase on vaimustav ja suurepärane, professionaalses mõttes olen kade," siis puudub Eftenil huvi selle ostmise vastu.

Arakase sõnul katab Efteni esimesele fondile kuuluv Palace hotell ning teisele fondile kuuluv Radisson Sky Blue hotell nendes portfelliges juba hotellisegmendid ära. "Kolmanda fondi jaoks jääks see Hiltoni tehing liiga suureks," lisas ta.

Neljapäeval aktsionäride üldkoosolekul ütles Olympic Entertainment Groupi nõukogu esimees Armin Karu, et on hea hinna korral valmis vastavatud Hiltoni hotellihoone ära müüma.

"Me ei pea iga hinna eest telliskivisid hoidma. Äri me ära ei müü, seda teeme edasi. Kui saame hea hinna, oleme huvitatud [hoone] müügist, siis saame selle raha suunata arendusse," rääkis Karu, viidates potentsiaalsete ostjatena kinnisvarafondidele.

Tallinna toimetus,
+372 610 8815,
majandus@bns.ee
Baltic News Service